

## Stellenangebot 92/2022

zur internen und externen Ausschreibung  
Bewerbungsfrist: 28.10.2022



### Was?

Verwaltungsangestellte/r (m/w/d)

### Wann?

Ab 01.01.2023

Diese Stelle ist bei externer  
Besetzung vorerst auf 1 Jahr  
befristet!

### Wo?

Zentralverwaltung

### Vergütung:

gem. TVöD

### Arbeitszeit:

39 Stunden/ Woche

### Ihr Kontakt für Rückfragen:

Daniel Becker

0201/8546-1000

[karriere@gse-essen.de](mailto:karriere@gse-essen.de)

### Konkrete Rückfragen zur Stelle beantwortet Ihnen:

Frau Schurna

0201/8546-1010

### Bewerbungen unter Angabe der Stellennummer 92/2022 an:

GSE gGmbH

Grabenstraße 101

45141 Essen

per Mail

[karriere@gse-essen.de](mailto:karriere@gse-essen.de)

Verstärken Sie unser Team in unserer Zentralverwaltung  
ab 01.01.2023 als

### Verwaltungsangestellte/r (m/w/d)

#### Wir suchen:

Eine/n Mitarbeiter/in in der Immobilienverwaltung mit einer abgeschlossenen 3-jährigen Ausbildung zur Immobilienkauffrau / zum Immobilienkaufmann und Kenntnissen im Miet- und WEG-Recht. Gute Kenntnisse in den gängigen Office-Anwendungen, Grundkenntnisse in der Buchhaltung sowie Teamfähigkeit sind ebenso Voraussetzung wie Einfühlungsvermögen für ältere und behinderte Menschen und ein Führerschein Klasse B.

Zu Ihren Aufgaben gehört u.a. die Erstellung von Neben- und Heizkostenabrechnungen, Vermietung von Wohnungen - inkl. Durchführen von Wohnungsübergaben und -abnahmen, Korrespondenz und Kontakt mit Mieterinnen und Mietern und Verwalten sowie die Überwachung der Mieteingänge in Zusammenarbeit mit der Finanzbuchhaltung.

Des Weiteren führen Sie Rechnungskontierung, Ausschreibungen zu Stromlieferungen und Energiecontrolling sowie die Beauftragung und Überwachung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsmaßnahmen durch.

#### Sie suchen:

Einen verlässlichen Arbeitgeber, der Ihnen einen sicheren Arbeitsplatz und geregelte Arbeitszeiten bietet?

Ein positives Betriebsklima, eine offene Kommunikationskultur und Arbeitsbedingungen nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst sind Ihnen ebenso wichtig?

Zudem suchen Sie einen Arbeitgeber mit vielfältigen Fort- und Weiterbildungsangeboten, mindestens 30 Tagen Urlaub, einer attraktiven betrieblichen Altersvorsorge, Vergütung nach dem TVöD zzgl. Jahressonderzahlung und einer jährlichen leistungsbezogenen Einmalzahlung?

**Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung!**

Die GSE gGmbH ist führender Anbieter vielfältiger sozialer Dienste im gesamten Essener Stadtgebiet. Zum Leistungsangebot der GSE gehören Wohn- und Pflegeeinrichtungen für Senioren und Pflegebedürftige und betreutes Seniorenwohnen, Wohnheime und ambulant betreutes Wohnen für geistig und psychisch behinderte Menschen, Wohnangebote für Wohnungslose und anerkannte Werkstätten für behinderte Menschen.

Mit rund 1.300 qualifizierten Mitarbeitern in den sozialen Einrichtungen betreut die GSE derzeit etwa 1.200 Bewohner in den Pflege- und Betreuungseinrichtungen und rund 1.700 behinderte Werkstattmitarbeiter. Dank dieser breiten Aufstellung und Vernetzung im sozialen Bereich können wir auf individuelle Ansprüche der uns anvertrauten Menschen eingehen.

Essen, den 14.10.2022

